

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: 206/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 11 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số: 29/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357, 1359/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 61/2023/CT.BDS-TVAP ngày 31/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 625/BC-DTN ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, do ông Trịnh Hoàng Giang- Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Bến Nhứt Kiên Giang II- đại diện theo ủy quyền.



Người phải thi hành án: ông Phạm Quốc Tuấn và bà Huỳnh Thị Hương, cùng địa chỉ: số 132 Nguyễn Thoại Hầu, khu phố 4, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Nội dung bán đấu giá:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại số 132 đường Nguyễn Thoại Hầu, khu phố 4, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 04, tờ bản đồ 6, diện tích 141,4m<sup>2</sup> (giảm so với giấy 4,98m<sup>2</sup>) và có 12,6 m<sup>2</sup> đất không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình trên đất: Nhà ở: số tầng: 03, diện tích xây dựng 137,20m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 214,19m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, trần la phong tấm nhựa, cửa phòng nhôm kính theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở, số 5301010314, hồ sơ gốc số 1069, được UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/12/1997, đứng tên Trần Thị Hương, biến động sang ông Phạm Quốc Tuấn ngày 06/4/2021.

Phần xây thêm (chưa được cấp giấy chứng nhận): diện tích 5,8m x 2,7m, móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch + trát vữa, cửa đi sắt kéo có lá, trần la phong tấm nhựa, mái tol sóng vuông.

Hiện trạng: Công trình xây dựng xuống cấp, tường bong tróc sơn và gân nứt vài nơi, mái tôn rỉ sét. (Kết cấu, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và tờ trích đo địa chính số: TĐ 34-2023(4-6)).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: **5.241.304.000 đồng** (Năm tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn đồng),

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 04/12/2023 và ngày 05/12/2023 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút, ngày 08/12/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

8. Về bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng.

9. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý phát sinh liên quan. Hết thời hạn mà ông, bà không thực hiện quyền nhận tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị tổ chức bán đấu giá



tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

*Lưu ý:* Đối với các diện tích nhà và đất chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản bán đấu giá sẽ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định (nếu trường hợp đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận). Người có tài sản chịu thế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ (nếu có). Các loại phí, lệ phí khác người mua tài sản chịu.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, cá nhân, tổ chức được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Am*  
**Nguyễn Thị Thắm**